



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 10
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ**

(Межрайонная ИФНС России №10 по Красноярскому краю)

ул. Ленина, 56, г. Минусинск,
Красноярский край, 662608
Телефон: (391-32) 2-91-67; Факс: (391-32) 2-91-66;
www.nalog.gov.ru

Администрации районов и органы
местного самоуправления

18.07.2024 № 2.9-10/10946@

На № _____

О приведении нормативных правовых актов
представительных органов муниципальных
образований о налоге на имущество физических лиц
и земельном налоге в соответствие

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Красноярскому краю, в целях обеспечения приведения нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований о налоге на имущество физических лиц и земельном налоге в соответствие, направляет обзор положений Федерального закона от 12.07.2024 №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в части, касающейся налога на имущество физических лиц и земельного налога).

Земельный налог

Внесены изменения в абзацы третий и четвертый подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса.

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории «Сириус») и не могут превышать 0,3 процента в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в

предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Указанные изменения вступают в силу с 1 января 2025 г.

Налог на имущество физических лиц

Внесены изменения в пункт 2 статьи 406, пункт 5 статьи 407 Налогового кодекса. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, нормативными правовыми актами представительного органа федеральной территории «Сириус») в размерах, не превышающих 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Указанные изменения вступают в силу с 1 января 2025 г.

Напоминаем, по мере внесения изменений в вышеуказанные нормативные правовые акты необходимо обеспечить реализацию положений статьи 16 Налогового кодекса Российской Федерации, приказа ФНС России от 22.11.2018 № ММВ-7-21/652@ «Об утверждении формы и формата представления информации об установлении, изменении и прекращении действия региональных и местных налогов, а также порядка направления указанной информации в электронной форме», в части своевременного доведения до налоговых органов информации о внесенных изменениях в нормативные правовые акты.

И.о. начальника

Н. В. Оленина

Акулова Галина Николаевна
+7 (391-32) 2-91-66 доб. 5615

